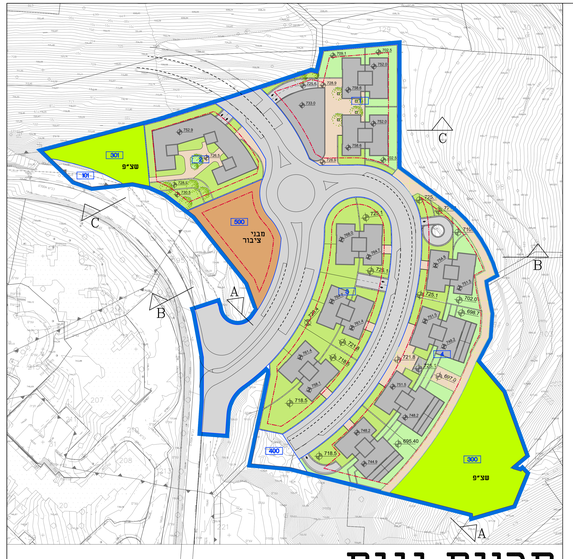
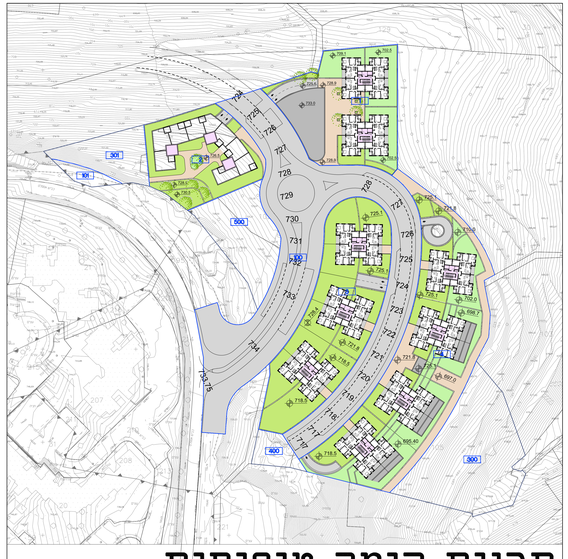
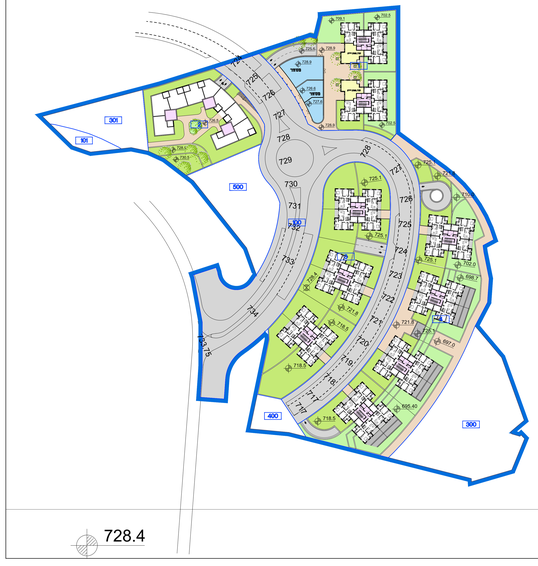


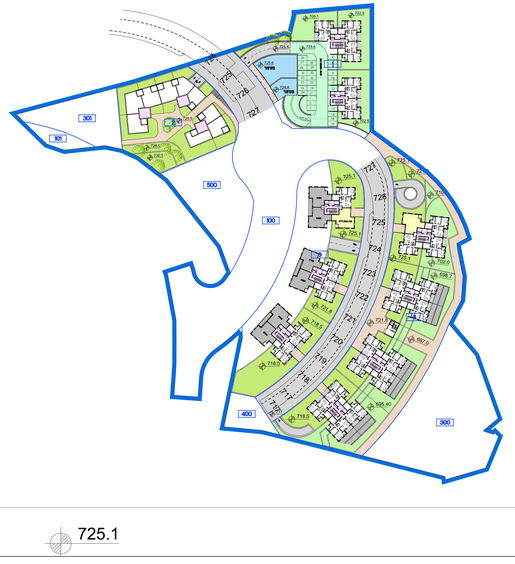
תכנית גגות



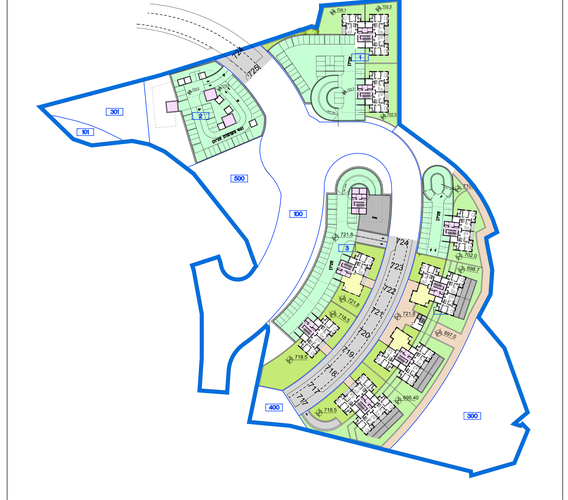
תכנית קומה טיפוסית



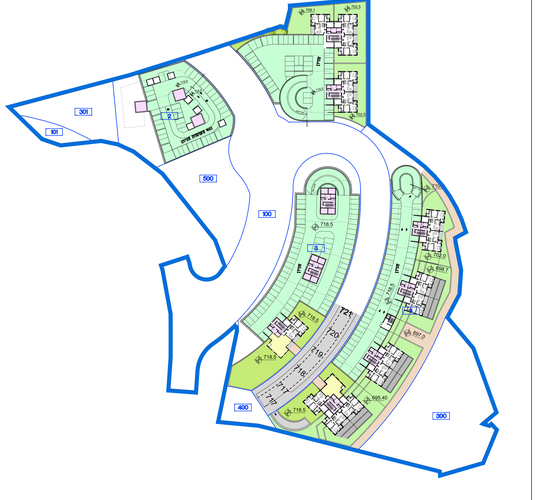
728.4



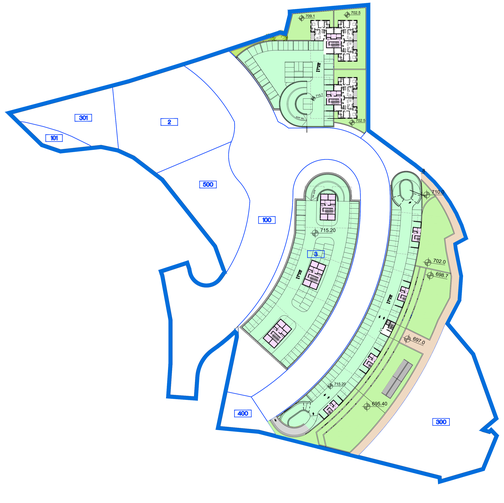
725.1



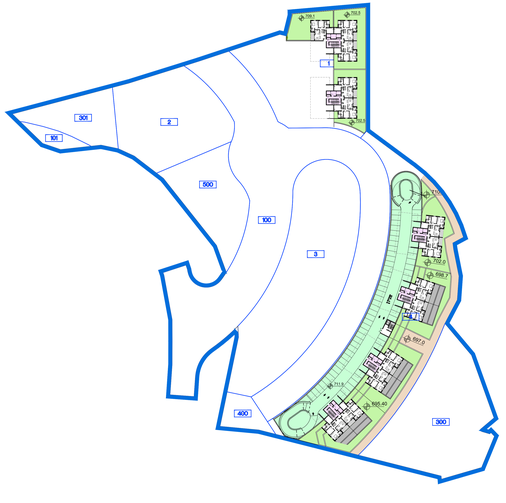
721.8



718.5



715.20



711.9

תכנית מס000000000-000

מגורים בשכונת רמות, ירושלים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 1

נספח בינוי – תכניות

קנה מידה: 1:750

איפיון ומלוגה	מפכות ראשית	אופי התכנית
כולל אחוד וחלקה	עדה מחודש	תכנית שתוכן מכוחה להוצא התרים

מקרא

- מסחר
- חצי למגורים
- שטח מבני / מחסנים
- חניון
- שצ"פ
- שטח למבני ציבור
- קו בנין
- גבול תא שטח
- גבול תכנית

שטח התכנית: 30,564
(ללא שטח הכבי"ש המסומנים)

סה"כ הפקעות
7,024=4,149+362+1,608+913.95
43.08% **משטח התכנית**

כבי"ש:
הפקעה: 6,797+229=7,026
ממומנת לתכנית: 1,645
שצ"פ
הפקעה: 3,148+1,001=4,149
דרך/טיפול נופי
הפקעה: 362
מבני ציבור
הפקעה: 1,608

שטח מס'	1	2	3	4	סה"כ
שטח במ"ר	3,491	2,591	4,563	6,751	17,396
שטח למגורים במ"ר (100%)	11,171	8,291	14,601	21,603	
מס' יח"ד (100 מ"ר ליח"ד)	~101	~75	~132	~196	~504

שלב: הגשה **מהדורה:** 1 **תאריך:** 10/10/25

עורך התכנית	אי אר רגס - אדריכלים ומתכנני ערים		שרטוט
	רח' הנביאים 7, ירושלים (מגדל)		
	02-6789616 טל'	02-6789614 פקס'	

תכנית מס000000000-000

מגורים בשכונת רמות, ירושלים

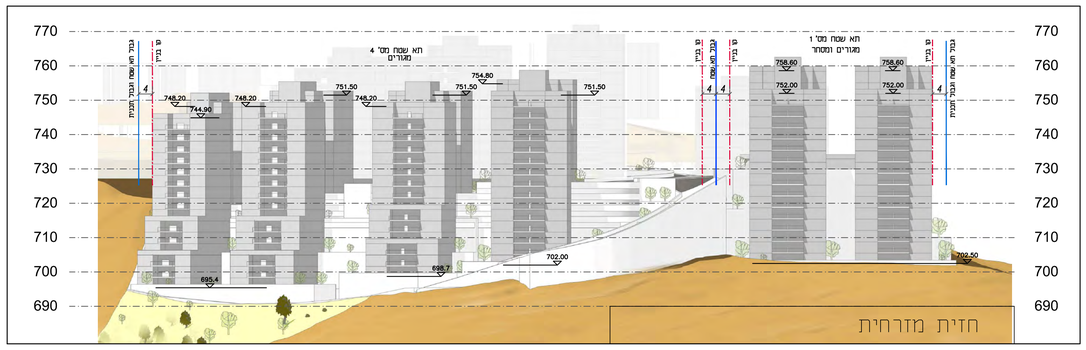
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

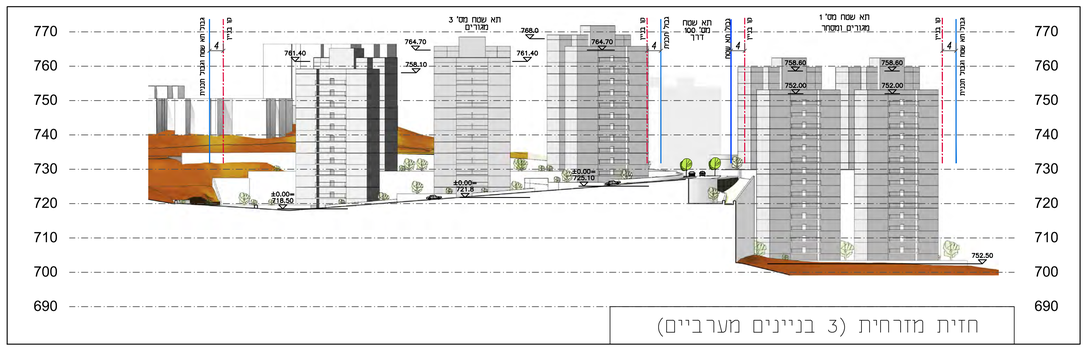
נספח מסי 2

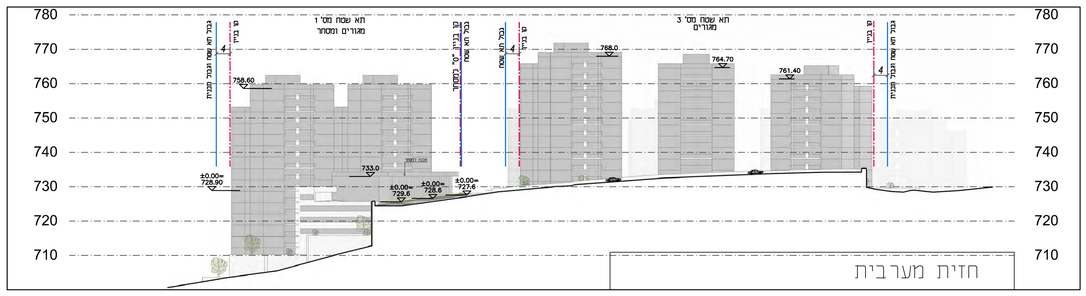
חתכים וחזיתות

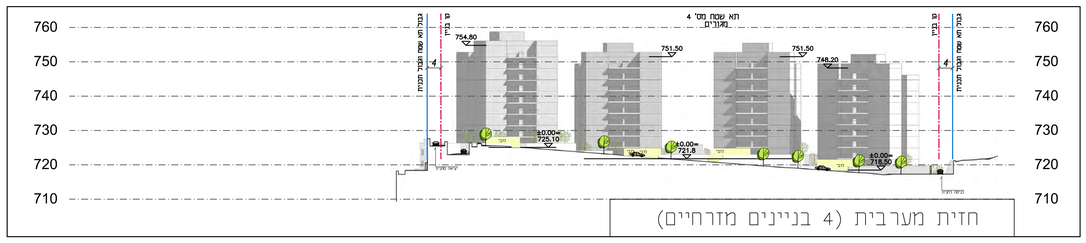
קנה מידה: 1:750

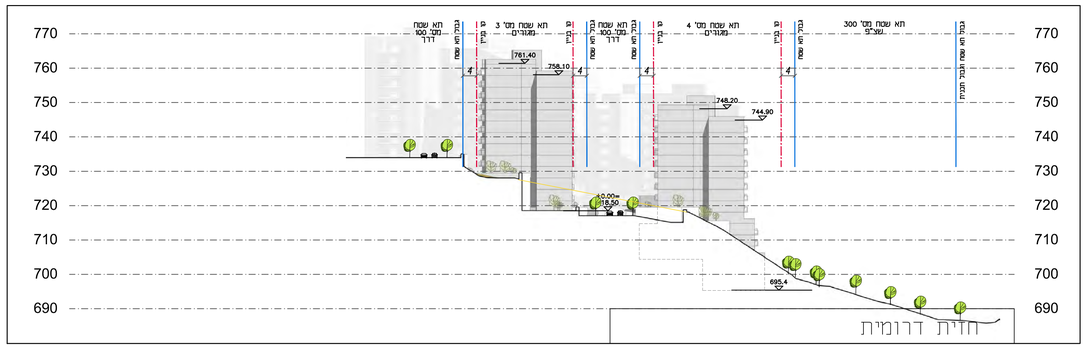
איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כולל איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן סכוחה להוציא התרים

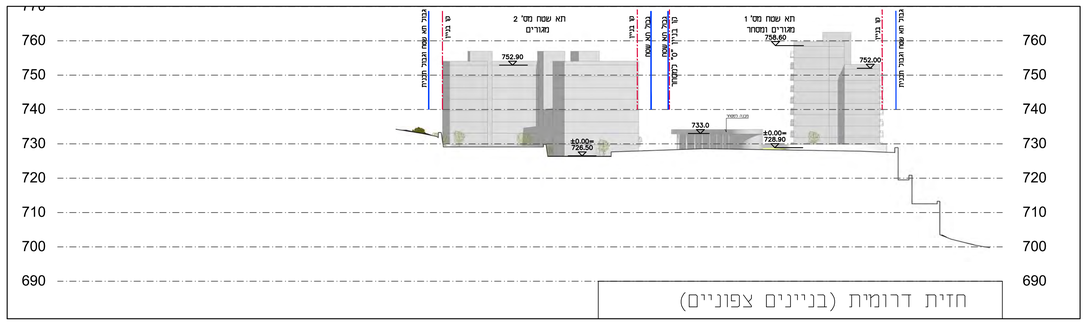


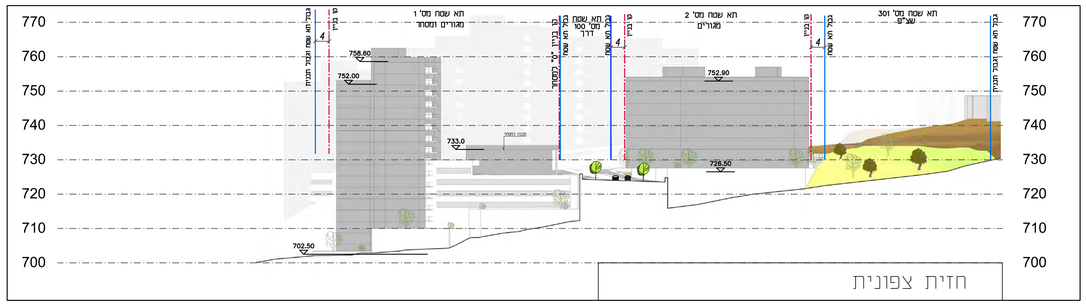


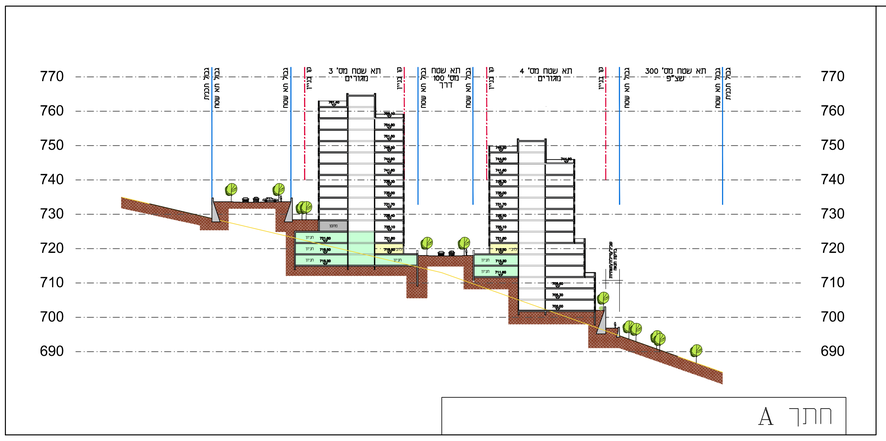


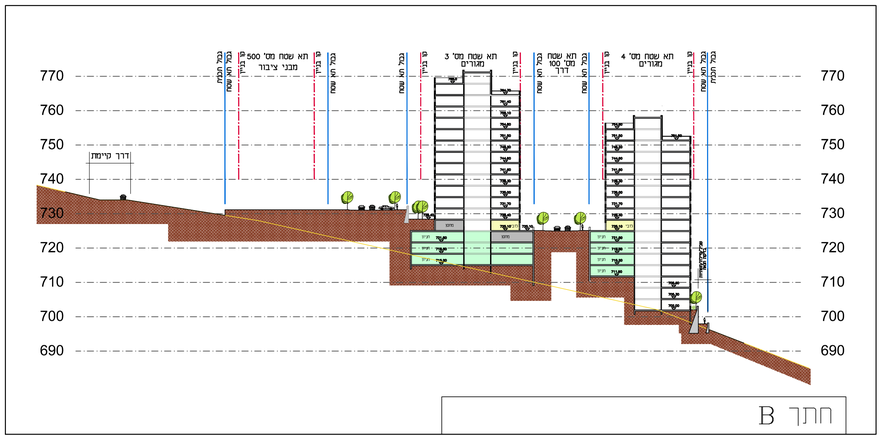


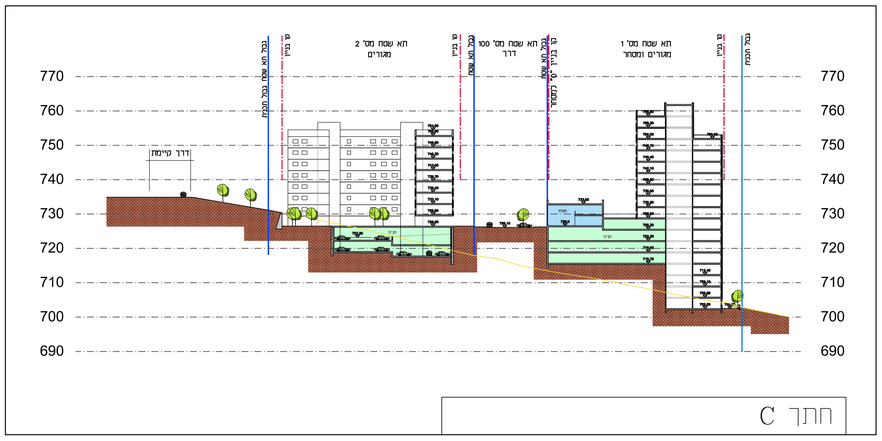


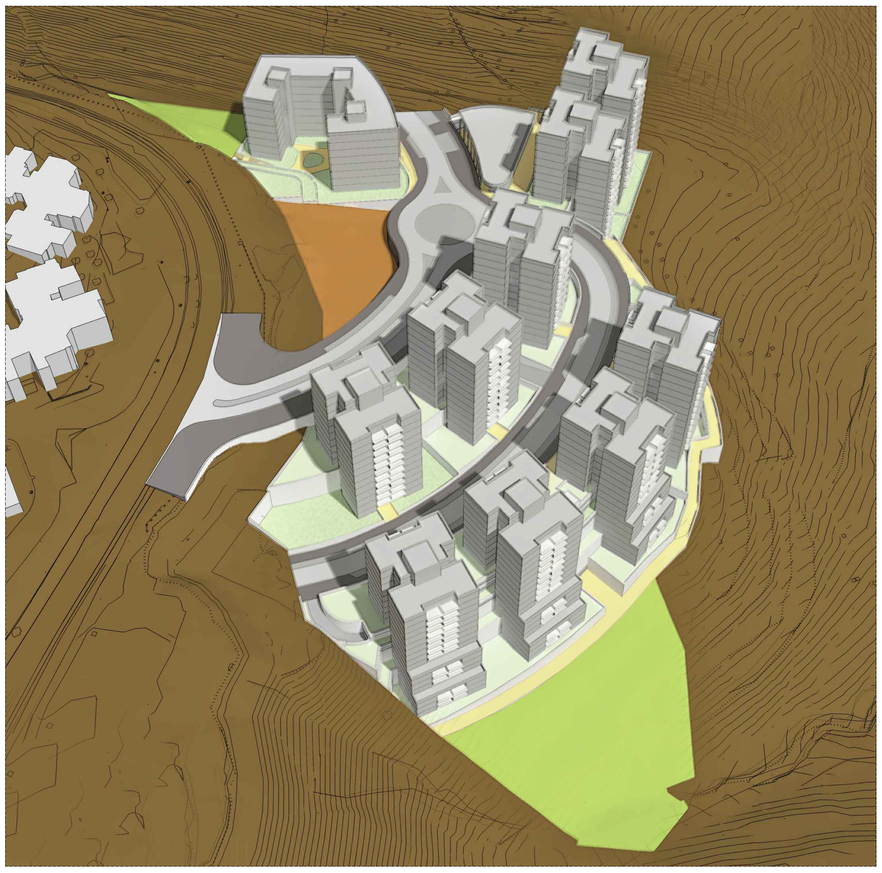












מקרא

- מסחר
- לובי למגורים
- שטח טכני / מחסנים
- חניון
- שצ"פ
- שטח למבני ציבור
- קו בנין
- גבול תא שטח
- גבול תכנית

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך:** 10.10.18

עורך התכנית	שם: אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים	חתימה:
	כתובת: האומן 9, ירושלים	
	טלפון: 02-6790144 פקס: 02-6789818	

תכנית מס000000000-000

מגורים בשכונת רמות, ירושלים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 0

מתחם מזרחי - תשריט מצב מוצע

קנה מידה: 1:750

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כולל איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מקרא לתשריט מוצע:

- מגורים
- מבנה ציבור
- שצ"פ
- דרך מוצעת
- דרך/טיפול נופי
- מגורים ומסחר

שטח התכנית: 30,564
(ללא שטח הכביש המסופח)

כביש:
חפקעה: 6,797+229=7,026
מסופח לתכנית: 1,645

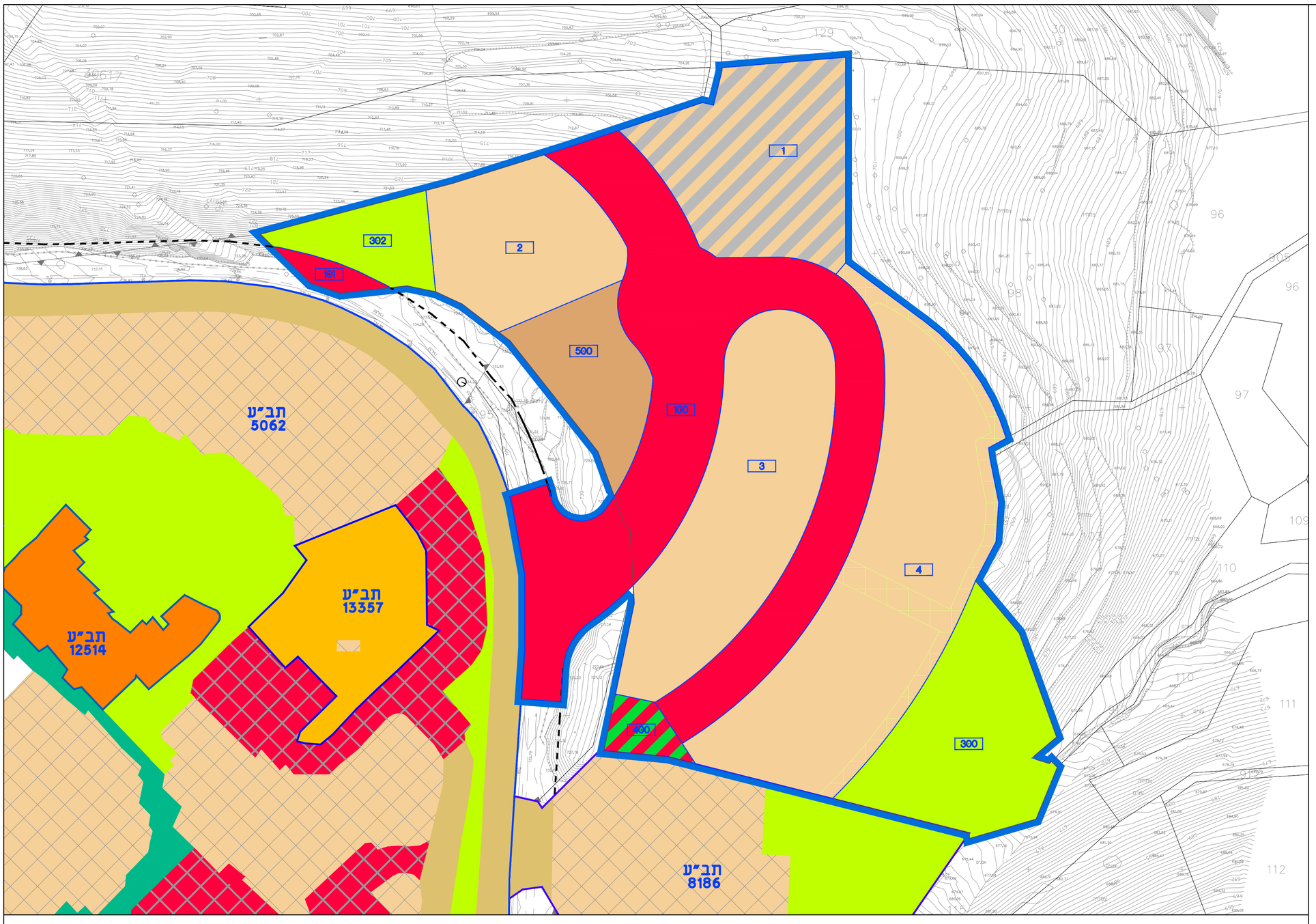
שצ"פ
חפקעה: 3,148+1,001=4,149

דרך\טיפול נופי
חפקעה: 382

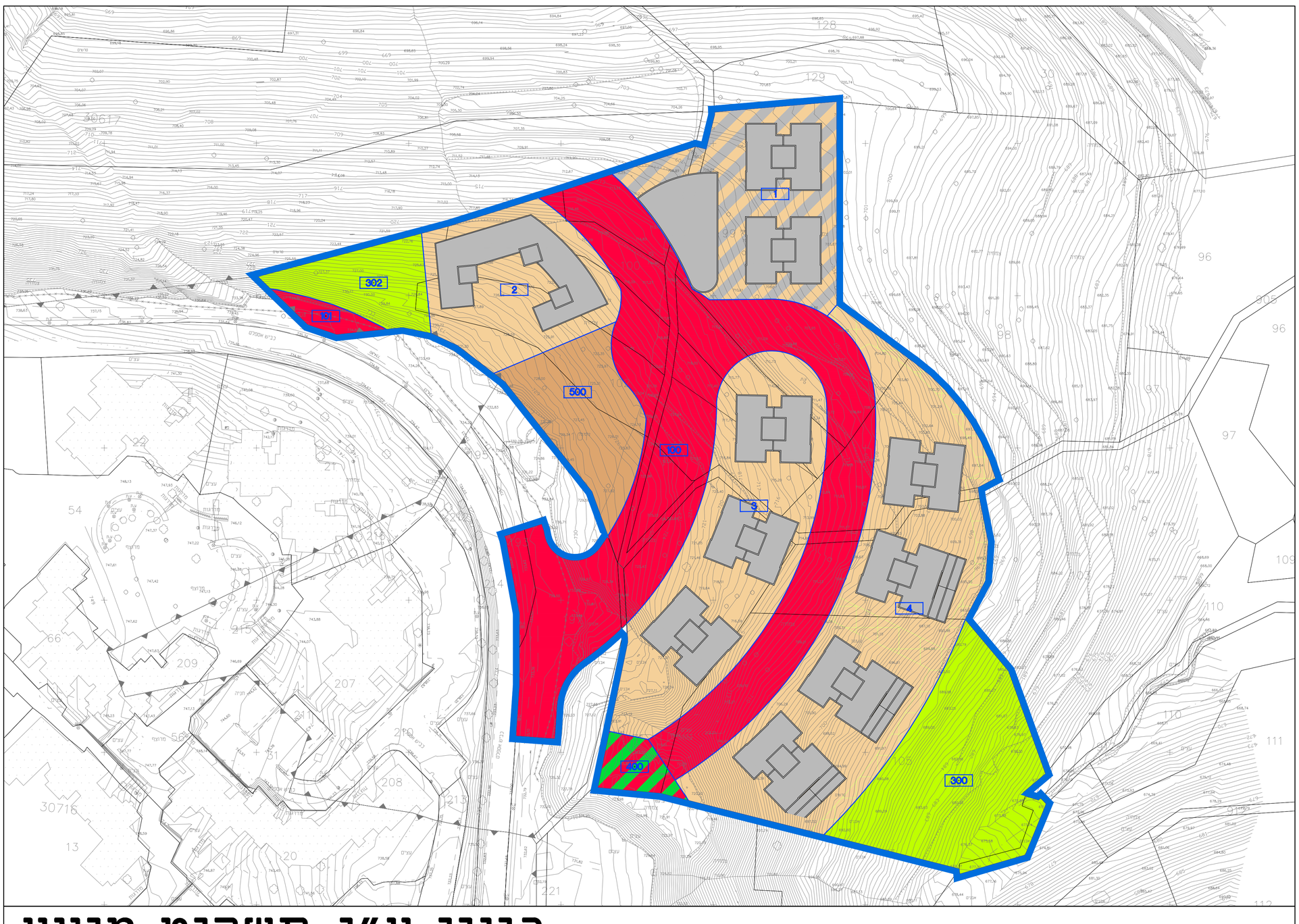
מבני ציבור
חפקעה: 1,608

סה"כ הפקעות
7,026+4,149+382+1,608=13,165
43.08% משטח התכנית

שטח מס'	1	2	3	4	סה"כ
שטח במ"ר	3,491	2,591	4,563	6,751	17,396
שטח למגורים במ"ר (320%)	11,171	8,291	14,601	21,603	
מס' יח"ד (110 מ"ר ליח')	101~	75~	132~	196~	504~

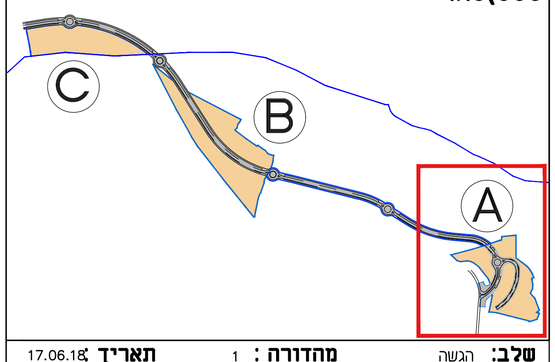


תשריט מצב מוצע



בינוי ע"ג תשריט מוצע

1:10,000



שלב: הגשה **מהדורה:** 1 **תאריך:** 17.06.18

עורך התכנית

שם: אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים
כתובת: האומן 9, ירושלים
טלפון: 02-6790144 פקס: 02-6789818
חתימה: